

Договор о передаче в оперативное управление муниципального имущества МО «Закаменский район»

г. Закаменск

30 ноября 2011 г.

МУ «Управление по развитию инфраструктуры, имущественных отношений и правовым вопросам», именуемое в дальнейшем «Управление», в лице начальника Зундуева Балигто Михайловича, действующего на основании Положения, с одной стороны, и муниципальное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 15 «Туяна», именуемое в дальнейшем «Учреждение», в лице заведующей Оленниковой Людмилы Владимировны, действующей на основании Устава, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Управление обязуется передать в оперативное управление Учреждению следующее муниципальное имущество (далее имущество): здание детского сада № 15 «Туяна», 1991 г. постройки, общей площадью 388,3 кв.м., по адресу: Республика Бурятия, Закаменский район, г. Закаменск, ул. Модонкульская, 18. остаточной стоимостью 950 776 (девятьсот пятьдесят тысяч семьсот семьдесят шесть) рублей.

1.2. Имущество, закрепленное за Учреждением настоящим Договором, является муниципальной собственностью муниципального образования «Закаменский район».

2. Имущественные права Учреждения

2.1. Учреждение владеет, пользуется и распоряжается муниципальным имуществом, закрепленным за ним на праве оперативного управления, в пределах, определяемых настоящим договором, федеральными законами и иными правовыми актами, целями своей деятельности, предусмотренными в уставе Учреждения, заданиями учредителя, назначением имущества и настоящим Договором.

2.2. Учреждение не вправе отчуждать или иным способом распоряжаться закрепленным за ним имуществом и имуществом, приобретенным за счет средств, выделенных ему по смете и из других источников.

3. Обязательства и права Сторон

3.1. Учреждение в отношении закрепленного за ним имущества обязуется:

- пользоваться по прямому назначению для осуществления уставной деятельности;
- представлять ежегодно отчетность о состоянии и результатах использования имущества;
- не допускать ухудшения технического состояния имущества, закрепленного за ним настоящим Договором, за исключением случаев, связанных с износом этого имущества в процессе эксплуатации;
- обеспечивать сохранность имущества, нормальные условия эксплуатации, капитальный и текущий ремонт;
- вести в установленном порядке необходимую документацию, акты приема-передачи на все действия по передаче, реконструкции, восстановлению и ремонту имущества;
- обеспечивать сохранность, возмещать Управлению материальный ущерб и убытки, вызванные ненадлежащим исполнением взятых на себя обязательств по исполнению, содержанию и хранению имущества.

3.2. Учреждение не вправе:

- совершать действия, влекущие за собой ухудшение, порчу имущества, закрепленного за ним настоящим Договором, или приводящие к отчуждению, передаче имущества в не установленном собственником порядке;
- использовать имущество, закрепленное за Учреждением, для обеспечения своих обязательств перед любыми юридическими и физическими лицами, а также перед

государством, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

3.4. Управление обязуется:

- оформлять в установленном порядке передачу Учреждению имущества для последующего использования по назначению;

- рассматривать и принимать решения по предложениям, касающимся имущества, и в срок, установленный законодательством, письменно информировать Учреждение о принятом решении.

3.5. Управление имеет право в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор в случае нарушения Учреждением своих договорных обязательств, а также в случае причинения материального ущерба имуществу. Факты нарушения Учреждением своих договорных обязательств и факты угрозы причинения материального ущерба имуществу устанавливаются Управлением и оформляются документально.

3.6. Управление имеет право своим решением изымать полностью или частично закрепленное за Учреждением имущество в следующих случаях:

- при ликвидации или реорганизации Учреждения;
- при неиспользовании или использовании не по назначению имущества.

4. Особые условия

4.1. Споры, возникающие между Управлением и Учреждением в процессе реализации настоящего Договора, решаются по согласованию сторон, а в случае невозможности достичь согласия - в арбитражном суде.

4.2. При изъятии имущества в случаях, предусмотренных п. 3.5 настоящего Договора, любые убытки Учреждения возмещению не подлежат.

4.3. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания, составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, и хранится по одному экземпляру в Управлении и в Учреждении.

5. Порядок внесения изменений и прекращения действия договора

5.1. Договор подлежит пересмотру каждые три года и оформляется на очередной период при рациональном использовании имущества по назначению, а также в случае реорганизации без изменения организационно-правовой формы Учреждения.

5.2. Действие Договора досрочно прекращается при ликвидации, реорганизации Учреждения.

5.3. В случае изменения законодательства либо принятия соответствующих решений Управлением настоящий Договор подлежит приведению в соответствие в месячный срок, если это изменение не повлечет за собой ущерба правам и законным интересам третьих лиц.

6. Юридические адреса и подписи Сторон

Управление:

МУ «Управление по развитию
инфраструктуры, имущественных
отношений и правовым вопросам»
671950, Республика Бурятия, Закаменский
район, г. Закаменск, ул. Ленина, 17,
тел. 4-57-12, факс 4-51-91
ОГРН 1020300633242
ИНН 0307004291 КПП 030701001

Учреждение:

Муниципальное дошкольное
образовательное учреждение детский сад
№ 15 «Туяна»

р/с _____

ИНН 0307007729 КПП 030701001

Начальник



Б.М. Зундуев



Л.В. Оленникова

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ
к договору о передаче в оперативное управление
муниципального имущества МО «Закаменский район»

от 30 ноября 2011 г.

РБ, г. Закаменск
30 ноября 2011 г.

МУ «Управление по развитию инфраструктуры, имущественных отношений и правовым вопросам», именуемое в дальнейшем «Управление», в лице начальника Зундуева Бэлигто Михайловича, действующего на основании Положения, с одной стороны, и муниципальное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 15 «Туяна», именуемое в дальнейшем «Учреждение», в лице заведующей Оленниковой Людмилы Владимировны, действующей на основании Устава, с другой стороны в соответствии с п. 1 ст. 299 Гражданского кодекса РФ составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Управление передает, а Учреждение принимает в оперативное управление муниципальное недвижимое имущество (далее имущество):
- здание детского сада № 15 «Туяна», 1991 г. постройки, общей площадью 388,3 кв.м., по адресу: Республика Бурятия, Закаменский район, г. Закаменск, ул. Модонкульская, 18.
2. Управление передает имущество Учреждению в том виде, какое оно есть на день подписания настоящего акта.
3. Учреждение указанное имущество принимает. Состояние его соответствует условиям договора.
4. Настоящим актом каждая из сторон по договору подтверждает, что у сторон нет друг к другу претензий по существу договора.

ПОДПИСИ:

Управление:

МУ «Управление по развитию
инфраструктуры, имущественных
отношений и правовым вопросам»
671950, Республика Бурятия, Закаменский
район, г. Закаменск, ул. Ленина, 17,
тел. 4-57-12, факс 4-51-91
ОГРН 1020300633242
ИНН 0307004291 КПП 030701001

Начальник

М.П.

Б.М. Зундуев

Учреждение:

Муниципальное дошкольное
образовательное учреждение детский сад
№ 15 «Туяна»

р/с _____

ИНН 0307007729 КПП 030701001

Заведующая

М.П.

Л.В. Оленникова